

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского 22/1

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ приняты решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 04.10.2018года в составе: председатель Совет Дома — Шабанов Е. Ю кв № 26, Луговая Т. П. Кв № 82, Васильченко А. Б кв 75

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.01. 2019 г. = **238 592,00** руб (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в I квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 5 814,99 м2 х 5,50 руб. х 12мес. = **383 789,34** руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = **24 259,00** руб.

- 7% на аварийные работы руб. = **26 865,25** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = **619 775,09** руб.

	отсутствии)								
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно							Не требуется
5	Цоколь	Требуется косметический ремонт цоколя (швы)		120 000 руб	Текущий ремонт		май		
6	Отмостка	Частичный ремонт отмостки выполнен в 2016 г							Не требуется
7	Окна в подъездах	Заменены в 2009 г.							Не требуется
8	Ремонт откосов	Удовлетворительно							Не требуется
9	Лавочки (установка или окраска)	Не требуется							Не требуется
	Урны	Не требуется							Не требуется
10	Решетки на продухах	Не требуется							Не требуется
11	Газовые трубы	Окрашены в 2018 г							Не требуется
12	Балкон :								
	Установка экранов	Удовлетворительно							Не требуется
	Ремонт конструктивных элементов	Удовлетворительно							Не требуется
13	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки	Площадка на 3 контейнера		Текущий ремонт		Перенос на следующий отчетный период		Отказ
14	Ограждения на придомовой территории	Требуется окраска ограждения	80 м.п		Текущий ремонт		Перенос на следующий отчетный период		Отказ
15	Двери выхода на	Удовлетворительно,							Не требуется

	крышу	установлены металлические двери							
16	Ремонт подъездов	Необходим ремонт подъездов (п. № 1,2,3)	Ремонт под № 1,2	401504,50 руб	Текущий ремонт	Июль,август			
	Ремонт пола	Необходима укладка напольной плитки (п. № 1,2,3 до лифта)	48 м2		Текущий ремонт	Перенос на следующий отчетный период			Отказ
17	Поручни на перилах	Необходима установка недостающих поручней перил,	40 шт	20 000,00 руб	Текущий ремонт	Сентябрь,октябрь			
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно							Не требуется
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Необходимо упорядочить сети провайдеров	100 % L ~ 250 м.п	24 000,00 руб	Текущий ремонт	Август,сентябрь			Не требуется

Инженерные коммуникации

20	Замена НРСК	Удовлетворительно							Не требуется
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно, заменено в 2010 г							Не требуется
22	Замена НРГВС	Удовлетворительно							Не требуется
23	Замена НРСО	Удовлетворительно							Не требуется
24	Внутренний водосток (ливневка)	Удлинение выводов устройств отвода дождевых вод выполнено в 2018 г							Не требуется
25	Тепловой ввод теплоизоляции	Требуется изоляция	78 м.п		Текущий ремонт	Перенос на следующий отчетный период			Отказ
27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно							Не требуется

Электромонтажные работы

Канализационный выпуск	Удовлетворительно						Не требуется
29 Восстановление освещения в тех. подполье							
30 Замена электрооборудования и постажного эл.щитка	Удовлетворительно						
31 Замена электрооборудования в ВРУ	Удовлетворительно						Не требуется
32 Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Требуется замена ламп на светодиодные в тех.подполье (для уменьшения коэффициента)	20 шт	2 000 руб.	Текущий ремонт		октябрь	
33 Установка светодиодных светильников	Заменены в IV кварт. 2016 г						Не требуется
34 Опиловка деревьев	Не требуется						По согласованию с дендрологами
35 Уборка рамок управления	Удовлетворительно						Не требуется
Уборка тех.подполья	Удовлетворительно						Не требуется
36 Уборка кровли,							Не требуется

37	тех этажка Монтаж видеонаблюдения	Рекомендована установка системы видеонаблюдения	3 камеры						Отказ. Перенос на следующий отчетный период	Собственника М рекомендовано принять решение о источнике финансирова ния
	Итого			619 775,09 руб						

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Член Совета МКД

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский»

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский»

Директор ООО «_УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 21.05.2019 г.



А. В. Березной /

/ Е. О. Артемов /

Т. Л. Яценко /

А. В. Березной

Е. О. Артемов

Т. Л. Яценко